

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТИРОВЩИК**

ОСНОВАНО В 2014г.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Архитектурно-строительное
проектирование

**ОБЪЕКТИВНАЯ
ЦЕНА**

Актуальность: 03/09/2018

ПРАЙС-ЛИСТ

- Строительное проектирование
- Техническое обследование
- Инженерные изыскания
- Рентген-кабинеты

**РЕШЕНИЯ
ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ**



info@n-p-i.ru
n-p-i@mail.ru



+7(495)136-59-59
+7(495)136-73-73
+7(926)183-183-7



n-p-i.ru
tzk-moscow.ru
rentgen-moscow.ru

**НАМ ДОВЕРЯЮТ!
ПРОЕКТИРУЙТЕ С УВЕРЕННОСТЬЮ!**

**ПОЗВОНИТЕ СЕЙЧАС!
8 (800) 511-00-71**

При нарушении сроков сдачи работ хотя бы на 1 день,
мы возвращаем Вам 30% стоимости заказа.

БАЗОВАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ в ООО «НПИ»

Уважаемые дамы и господа!

Предлагаем Вам ознакомиться с базовым прайс-листом на изыскательские и проектные работы в НАЦИОНАЛЬНОМ ПРОЕКТНОМ ИНСТИТУТЕ (ООО «НПИ», Москва).

Если Вам нужна реальная стоимость проектных работ для Вашего объекта, пожалуйста, вышлите на адрес n-p-i@mail.ru Техническое задание, описание и детальные характеристики объекта, требования к конструкциям, дизайну, инженерным сетям, Технические условия, наличие исходно-разрешительной документации, фотографии...

После уточнения особенностей объекта, объемов работ, детального изучения исходных данных, Вы получите полное коммерческое предложение. При необходимости, на общей встрече, мы обсудим все детали, поймём ваши потребности и предоставим наилучшие условия для начала сотрудничества.

Каждый клиент, обратившийся в НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ, гарантированно получает индивидуальный профессиональный подход, детальное изучение потребностей по данному объекту, анализ всех имеющихся исходных данных и эксклюзивное коммерческое предложение на основании которого мы готовы выполнить все работы по инженерным изысканиям, техническому обследованию и архитектурно-строительному проектированию.

Работы будут выполнены качественно и в срок!

Проектируем по всей России!

Раздел 1. Инженерные изыскания для строительства.

Вид работ	Инженерно-геологические изыскания	Инженерно-геодезические изыскания	Инженерно-экологические изыскания
Цена	от 3 000 руб. за 1 м.п. скажины	от 25 000 руб. за 1 га площади	от 75 000 руб.
Сроки	от 2-х недель.	от 2-х недель	от 2-х недель.
Минимальная сумма заказа 50 000 руб.			

Раздел 2. Обследование технического состояния конструкций, грунтов, основания, инженерных сетей.

Объем здания	Цена(с НДС) за куб.м. строительного объема здания		
	Визуальное	Инструментальное (1)+(2)	Лабораторное (1)+(2)+(3)
	(1)	(2)	(3)
Свыше 10 000	10	25	35
5 000-10 000	15	30	45
1 000-5 000	20	35	55
менее 1 000	40	80	120
Сроки раб.дней	От 5	От 10	От 15
Примечания	Минимальная сумма заказа 40 000 руб.	Минимальная сумма заказа 80 000 руб.	Минимальная сумма заказа 100 000 руб.

Обследования фасадов с выдачей заключения: от 30 тыс.руб/фасад

Обследования отдельных частей здания и расчет их несущей способности-по запросу.

Раздел 3. Обмерные работы с отрисовкой в Автокаде:

Площадь объекта, кв.м.	Цена руб. за кв.м. общей площади*
До 100	200
100-300	120
300-500	90
500-1000	60
1000-3000	45
Свыше 3000	30
Минимальная сумма заказа 20 000 руб.	
Повышающие коэффициенты 1,3-2 для неотапливаемых помещений зимой, сложных памятников архитектуры, уникальных и нестандартных, труднодоступных объектов.	

Раздел 4. Эскизное проектирование, Архитектурная концепция, Предпроектные проработки, АГР/АГО/Буклет.

I категории сложности объекта (простая геометрия- квадрат, прямоугольник в плане)				
№ п.п.	Площадь здания, кв.м.	Цена (с НДС) руб. за кв.м. общей площади		
		Склады, ангары, производство (одноэтажные)	Административные, офисные, торговые	Медицинские, производственные (2 эт.и выше)
1.	менее 1500	150 000	175 000	200 000
2.	от 1500 до 10000	200 000	275 000	290 000
3.	Свыше 10 000	250 000	450 000	500 000
II категория сложности (составная геометрия из прямоугольных блоков): повышающий коэффициент 1,3 к ценам I категории				
III категория сложности (криволинейные, ломанные формы) : повышающий коэффициент 1,7 к ценам I категории				

Разработки проекта планировки территории (ППТ) – от 150 000 руб/га

Раздел 5. Новое строительство (комплект проектной документации по 87 ПП (стадия «П») и рабочая документация(стадия «Р»))*

Для зданий высотой до 100 метров, с шириной пролета менее 100 метров, с глубиной подземной части менее 15 метров, I категории сложности.					
№	Тип объекта	Общая стоимость (стадии «П»+«Р») за 1 кв.м. общей площади, руб.			
		Площадь			
		Свыше 50 000	до 50 000	до 25 000	до 5 000
1	Холодный склад	200	230	250	320
2	Теплый склад классов «С», «D»	300	345	375	450
3	Склад класса «В», «В+»	400	460	500	600
4	Склад класса «А», «А+»	500	575	625	750
5	Промышленные холодильники	400	460	500	600
6	Логистические комплексы	300	345	375	450
7	Автосалоны, гаражи и автомастерские	400	460	500	600
8	Сельскохозяйственные здания и сооружения	200	230	250	300
9	Овощехранилища	300	345	375	450
10	Административные, офисные, общественные здания	450	520	560	675
11	Производственные объекты	400	460	500	600
12	Общеобразовательные учреждения (детские сады, школы)	400	460	500	600
13	Медицинские и спортивные учреждения	550	635	690	825
14	Торгово-развлекательные комплексы	500	575	625	750
15	Многоквартирные жилые дома, гостиницы	500	575	625	750

*В указанных ценах не учтены:

- 1.Согласования и получение ТУ, ИРД, разрешения на строительство... (служба технического заказчика).
- 2.Инженерные изыскания.
- 3.Пошлины и иные платежи за согласование и экспертизу проектной и ИР документации.
- 4.Проектирование:
 - a) промышленных строительных изделий;
 - b) дренажа; рекультивации нарушенных земель;
 - c) внеплощадочных сетей, сооружений (районные трансформаторные подстанции, котельные, центральные тепловые пункты, очистные, водозаборные сооружения), повысительных водопроводных насосных станций, канализационных насосных станций, ЛОС...;
 - d) переноса инженерных сетей в пределах площадки строительства и выноса инженерных сетей со строительной площадки, а также переключаемых инженерных сетей и сооружений за пределами отведенного участка.
 - e) Разделов ГОиЧС, Регламент на отходы (ТРОООС), Огнезащита, ГПЗУ, Расчет пожарных рисков.
 - f) АГР, Дизайн-проект, Ландшафтный дизайн.

Стоимость только дна стадия «П» или «Р» составляет 90% от указанной цены.

Площадь объект - любая. Минимальная сумма заказа (стадии «П»+«Р») 1 600 000 руб. с НДС.

Раздел 6. Авторский надзор

Авторский надзор — 0,2% от стоимости СМР, но не менее:

Разовые выезды:	
Выезд в пределах МКАД (руб. С НДС)	7 000
Выезд по Московской области (руб. С НДС)	9 000/ выезд
Выезд по России	9 000/день+транспорт+проживание
Ежемесячное обслуживание:	
Авторский надзор в течении месяца (не менее 4-х выездов) в пределах МКАД	23 000
Авторский надзор в течении месяца (не менее 4-х выездов) по Московской области	30 000
Авторский надзор в течении месяца (не менее 4-х выездов) по России	Цена договорная

Корректировка проектной документации не входит в стоимость Авторского надзора и оплачивается, при необходимости, дополнительно.

Раздел 7. Стоимость проектирования для помещений менее 5000 кв.м.

Разделы проекта	Площадь помещения, кв.м				
	До 300	300-700	700-1500	1500-3000	3000-5000
	Стоимость проектирования (с НДС) руб. за кв.м. общей площади				
Архитектурные решения (АР)	350	300	200	150	100
Технологические решения (ТХ)*	330	230	180	130	90
Электрооборудование и освещение (ЭОМ)	200	150	90	70	50
Отопление	120	100	90	45	35
Вентиляция общеобменная	140	100	90	45	30
Дымоудаление	80	70	50	40	30
Кондиционирование (VRV, чиллер-фанкойл, мульти-сплит)	150	120	90	60	30
Водоснабжение и канализация	120	100	80	60	40
	Срок выполнения работ, раб.дни				
	15	20	30	35	60
Минимальная стоимость проектирования любого из разделов 30 000руб.					

Для предприятий общественного питания и медучреждений Раздел «ТХ» с повышающим коэффициентом 1,3. В таблице указаны усреднённые цены на проектирование. Окончательная стоимость проектирования зависит от различных факторов:

1. Назначение проектируемого помещения (офисные помещения, производственные помещения и т.д.).
2. Наличие/отсутствие дизайн-проекта, необходимость работы с дизайнерами, архитекторами, управляющей компанией и т.д.
3. Сложность проектируемой системы (простая приточно-вытяжная система, приточно-вытяжная система с рекуперацией, охлаждением, увлажнением и т.д.).
4. Сроки, выделенные на проектирование того или иного объекта.

Раздел 8. Стоимость проектирования для нового строительства и капитального ремонта по разделам для административного/офисного здания *

№	Шифр/ Обозначение	Наименование раздела	Цены за 1 кв.м. общей площади, руб. Стадии «П»+«Р»			
			Площадь			
			Свыше 50 000	до 50 000	до 25 000	до 5 000
Усредненная стоимость квадратного метра проектирования для объектов ПГС*			450	520	560	675
По разделам проектной документации:						
1	ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	2	2,3	2,5	3,0
2	ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	14	16,1	17,5	21,0
3	АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	68	78,2	85,0	100
4	КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	68	78,2	85,0	102,0
5	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании»					
5.1	ИОС1	«Система электроснабжения»	36	41,4	45,0	50
5.2	ИОС2	«Система водоснабжения»	14	16,1	17,5	21
5.3	ИОС3	«Система водоотведения»	13	15,0	16,3	19
5.4	ИОС4	«Система отопления»	12	13,8	15,0	35
5.5	ИОС5	«Система общеобменной вентиляции»	12	13,8	15,0	30
5.6	ИОС5	«Система дымоудаления»	11	12,7	13,8	30
5.7	ИОС6	«Система кондиционирования»	12	13,8	15,0	30
5.8	ИОС7	«Тепловые сети», «Холодоснабжение»	9	10,4	11,3	30
5.9	ИОС8	«Сети связи»	13	15,0	16,3	20
5.10	ИОС9	«Система газоснабжения»	9	10,4	11,3	14
5.11	ИОС10	«Технологические решения»	31	35,7	38,8	50
6	ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	13	15,0	16,3	19
7	ПОД	Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу»	4	4,6	5,0	6
8	ПМООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	16	18,4	20,0	24

9	МОПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	32	37	40,0	48
10	МОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	13	15,0	16,3	19
11	ЭЭФ	Раздел 10-1 «Мероприятия по соблюдению требований энергоэффективности»	8	9,2	10,0	12
12	МОБЭ	Раздел 10-2 «Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации»	2	2,3	2,5	3
13	СМ	Раздел 11 «Смета»	28	32,2	35,0	42
14	ИТМ ГОЧС	Мероприятия ГО и ЧС*	5	5,8	6,3	7,5
15	ТРООС	Технологический регламент обращения с отходами строительства (с согласованием в УПТ)*	5	5,8	6,3	7,5

Минимальная стоимость проектирования Разделы 1-12 составляет 30 000руб. Разделы в пунктах 14-15 не менее 120 000 руб.

Раздел 8. Проектирование рентген-кабинетов

№	Наименование раздела	Цена (с НДС) руб.
1	Раздел «Технологические решения» для помещений с источниками ионизирующего излучения(ИИИ)	
	• Рентген-кабинет с одним рентген аппаратом*	40 000
	• Стоматология, ветеринария.	30 000
	• Маммография, досмотровое оборудование	30 000
	• Палатный рентгеновский аппарат	40 000
	• КТ, МРТ, Ангиограф	50 000
	• Дефектоскоп, досмотровое оборудование	70 000
	• Рентгеноурологический стол	80 000
2	Раздел «ОВК» для помещений с ИИИ	25 000
3	Раздел «ЭОМ» для помещений с ИИИ	25 000
4	Раздел «СС» для помещений с ИИИ	От 25 000

*Второй и последующий аппараты +50% от стоимости за каждое дополнительное рабочее место

Дополнительные и сопутствующие работы:

№	Наименование раздела	Цена, руб.	Примечания
1	Освидетельствование скрытых работ	15 000	* – уполномоченный орган: Москва – ГОРПО, Московская область – МОНИКИ, Регионы – соответствующие региональные рентгенорадиологические отделения (РРО) или иные организации, аналогичные по функциям РРО региона. ** - орган инспекции - ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» по территориальному признаку (по месту расположения рентгеновского кабинета).
2	Авторский надзор	10 000	
3	Технический отчет электрлаборатории (содержит протоколы всех проводимых испытаний и измерений электросети и оборудования)	От 15 000	
4	Акт обследования вентиляции с расчетом уровня воздухообмена в помещении	От 15 000	
5	Протоколы снятия параметров лабораторией радиационного контроля	от 20 000 руб.	
6	Экспертное заключение на деятельность в области использования ИИИ (ЭЗ).(дополнительная комплексная услуга)	От 75 000	
7	Санитарно-эпидемиологическое заключение (СЭЗ) для медицинской деятельности (дополнительная комплексная услуга)	от 80 000 руб.	
8	Лицензия на медицинскую деятельность (дополнительная комплексная услуга)	От 80 000	
9	Государственная пошлина за предоставление Лицензии на медицинскую деятельность> (дополнительная комплексная услуга)	7 500 руб.	
10	Повышение квалификации Ваших специалистов по программам: «Радиационная безопасность», «Радиационный контроль» и другие	от 7 000 руб. / чел.	
11	Согласование проекта в уполномоченном органе* или Экспертное заключение на проект размещения досмотрового оборудования**	от 10 000 руб.	

Цены указаны справочно. Вышеприведенные прайсы не являются офертой. Итоговое коммерческое предложение Вы можете получить только после отправки полного технического задания и исходно-разрешительной документации.

Особые условия: работаем только с юридическими лицами по всей России и СНГ

Минимальная сумма заказа 30 тыс.руб.

Доплата за срочность по любым работам +30% стоимости.

Нужна консультация? Оставьте заявку прямо сейчас на нашем сайте, или позвоните по телефонам:

8 (800) 511-00-71,

+7(495) 136-59-59,

+7(495) 136-73-73

или пришлите вопросы на n-p-i@mail.ru

НАМ ДОВЕРЯЮТ, ПРОЕКТИРУЙТЕ С УВЕРЕННОСТЬЮ!